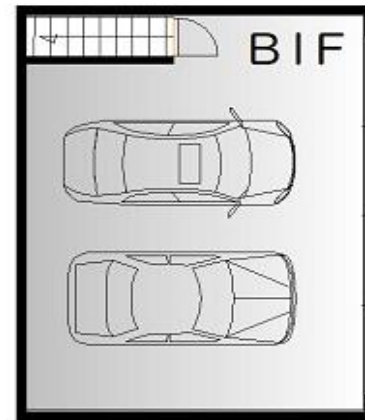


美和台四丁目戸建 ★南面庭につき、日当り良好！

～鉄筋コンクリート造の居宅～



スマホからも
物件情報をご
覧頂けます



★サウナ・シャワールーム付き！
★約6帖のクロークあり！
★庭で家庭菜園もできます！

《ライフインフォメーション》

- 静ヶ丘保育園 徒歩4分(約286m)
- 美和台幼稚園 徒歩4分(約304m)
- エムズ美和台店 徒歩3分(約205m)
- 美和台中央公園 徒歩6分(約434m)
- マルシヨク三苦店 徒歩8分(約594m)
- レガネットマルシェ三苦店 徒歩7分(約533m)

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

※現地案内を希望されるお客様は、前日までにご一報下さい。

物件種目	一戸建		
最寄駅	西鉄貝塚線「三苦」駅		
間取	4SLDK		
価格	4,980万円		
物件所在地	福岡市東区美和台4丁目		
交通	西鉄貝塚線「三苦」駅 徒歩 6分 JR鹿児島本線「福工大前」駅 徒歩 25分 西鉄バス「西鉄三苦駅」停 徒歩 5分		
土地面積	336.28 m ² 101.72 坪	私道面積	無
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造スレート葺 地下1階付2階建	
	面積	250.50m ² 地下1階48.75m ² 1F113.55m ² 2F88.20m ²	
間取内訳	図面参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他の制限	建物の最高高さ10m・外壁後退1m		
築年月	平成4年5月	駐車場	有(2台)
現況	空	引渡	相談
接道状況	東側公道 幅員約 4.0mに約 16.0m接する。		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
小学校	美和台小学校	中学校	和白丘中学校
備考	●美和台小学校・・・約459m(徒歩6分) ●和白丘中学校・・・約1,318m(徒歩17分) ●戸建住環境形成地区 ●駐車場サイズ：幅約5.5m、奥行約6.0m、高さ約1.7m		
物件番号	ksi21H12-013		



福岡県知事(2)第17121号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

西鉄不動産株式会社
〒813-0013 福岡市東区香椎駅前2丁目52-1 セビアテラス西鉄香椎2F

西鉄の仲介 香椎店 (火・水曜定休日)
お客様専用ダイヤル **0120-713-266**
TEL (092) 674-1266 FAX (092) 672-1686

■取引態様

媒介

担当 大森 昌則

