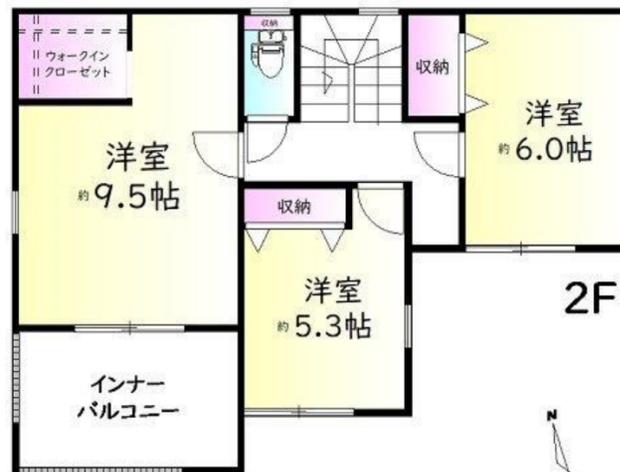


城南区樋井川一丁目 新築戸建て



- ◆樋井川一丁目の平坦地！油山観光道路まで約260m！
- ◆リビング+4部屋全てが南側に開口あり！明るい室内！
- ◆敷地内駐車場 並列2台可能！（約5.0m×約5.0m）
- ◆住宅性能評価取得予定！
- ◆近隣にスーパー、コンビニ、ドラッグストア等の買い物施設が充実！
- ◇キッチンパントリーあり！
- ◇約2.4㎡のウォークインクローゼットあり！
- ◇浴室窓あり！
- ◇トイレ2ヶ所所有（1階・2階）！



※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
 ※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

※現地案内を希望されるお客様は、前日までに一報下さい。

物件種目	新築一戸建		
最寄駅	西鉄バス「下堤」バス停		
間取	4LDK		
価格	4,198万円（税込）		
物件所在地	福岡市城南区樋井川1丁目		
交通	西鉄バス「下堤」バス停 徒歩 4分 福岡地下鉄七隈線「福大前」駅 徒歩 28分		
土地面積	144.34 m ² 43.66 坪	私道面積	無
建物規模	木造スレート葺2階建		
面積	110.95m ² 1F: 53.82m ² ・ 2F: 57.13m ²		
間取内訳	図面参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他の制限	建築物の高さ最高限度：10m		
築年月	令和4年5月完成予定	駐車場	2台可能
現況	未完成	引渡	完成後相談
接道状況	東側幅員 公道約5.00mに約10.40m接する。		
設備	[上水]公営,[下水]公共下水,[ガス]都市ガス		
小学校	堤丘小学校 (福岡市城南区) 約670m	中学校	長尾中学校 (福岡市城南区) 約450m
備考	建築確認番号：第 R03SHC121913 号		
物件番号	ksi21H13-034		



福岡県知事(2)第17121号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

西鉄不動産株式会社
 〒813-0013 福岡市東区香椎駅前2丁目52-1 セビアテラス西鉄香椎2F

西鉄の仲介 **香椎店** (火・水曜定休日)
 お客様専用ダイヤル **0120-713-266**
 TEL (092) 674-1266 FAX (092) 672-1686 担当

■取引態様
 媒介

