

ロマネスク箱崎タワーホームズWest棟



- ◆南向き陽当り良好!
- ◆既存住宅売買瑕疵保険付き!
- ◆バルコニーより宇美川を望む!
- ◆室内大規模リフォーム済み! (2021年12月完了)
 - ・水回り設備新品交換 (システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台)
 - ・フローリング上貼り (LDK、洋室2部屋、廊下)
 - ・フロアタイル貼替 (洗面所、トイレ、玄関)
 - ・全室クロス張替え
 - ・防水洗濯パン新品交換
 - ・照明器具新設
 - ・建具新品交換
 - ・ハウスクリーニングなど



物件種目	売マンション		
最寄駅	鹿児島本線「箱崎」駅		
名称	ロマネスク箱崎タワーホームズWest棟	間取	3LDK
価格	1,680万円 (税込)		
物件所在地	福岡市東区社領1丁目		
交通	JR鹿児島本線「箱崎」駅 徒歩 9分 福岡地下鉄箱崎線「箱崎宮前」駅 徒歩 13分 西鉄バス「箱崎一丁目」停 徒歩 8分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 3階部分	
	専有面積	64.91㎡	バルコニー面積 10.84㎡
	間取内訳	図面参照	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	分譲会社	株式会社すまい
築年月	平成2年3月	総戸数	50戸
管理会社	株式会社コミュニティサービス	管理形態	全部委託日勤
管理費	5,800円/月	修繕積立金	12,220円/月
現況	空室	引渡	相談
駐車場	有(敷地内) 7,000円/月	用途地域	準工業地域
本体設備	[上水]公営,[下水]公共下水,[ガス]都市ガス		
各戸設備	システムキッチン, 3口ガスコンロ, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, TVモニターインターホン, オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入		
小学校	筥松小学校 (福岡市東区) 約440m	中学校	箱崎清松中学校 (福岡市東区) 約1,680m
備考	・組合費: 月額100円 ・町内会費: 月額500円 (半年毎に支払い) ・自転車置場: 月額300円/1台 ・原付バイク (50cc): 月額1,000円/1台 ・バイク置場: 月額500円/1台		
物件番号	ksi22M12-003		

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
 ※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

※現地案内を希望されるお客様は、前日までに一報下さい。



福岡県知事(2)第17121号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

西鉄不動産株式会社

〒813-0013 福岡市東区香椎駅前2丁目52-1 セビアテラス西鉄香椎2F

西鉄の仲介 香椎店 (火・水曜定休日)
 お客様専用ダイヤル **0120-713-266**
 TEL (092) 674-1266 FAX (092) 672-1686

■取引態様
 媒介
 担当 淵上 純

